




PROJET	Reconstruction du SMR et restructuration de l'EHPAD au Centre Hospitalier Durécu-Lavoisier de Darnétal
	ADRESSE : 116, rue Louis Pasteur 76160 Darnétal

CLIENT		MOA : Centre Hospitalier Durécu-Lavoisier de Darnétal ADRESSE : 116, rue Louis Pasteur BP18, 76160 Darnétal	Contact : denis.renaud@chdl-darnetal.fr tél. : 02 32 12 32 34
		AMO : SAS A2MO - Agence de Rennes ADRESSE : Tour Alma, 5 rue du Bosphore 35200 Rennes	Contact : c.deleuze@a2mo.fr tél. : 06 46 90 16 79
		OPC : SOENEN COORDINATION ADRESSE : 322 Boulevard des Belles-Portes, 14200 Hérouville Saint Clair	Contact : contact@soenencoordination.fr Mr DUDOUIT - 06 61 32 01 53 Mr JACQUES - 06 74 62 88 27

24-2380	Phase :	DCE	DATE :	DATE INDICE :
			11/07/2025	
	CCTP LOT 8_CLOISONS / DOUBLAGES PLAFONDS SUSPENDUS		NUMERO :	ECHELLE :

BUREAUX D' ETUDES	ECONOMISTE :	SOGETI ADRESSE : 387 rue des Champs - BP 509 - 76235 BOIS-GUILLAUME Cedex Tél : +33 2 35 59 49 39 CONTACT : benjamin.roye@sogeti-ingenierie.fr
	BET FLUIDES / CFA - CFO	SOGETI ADRESSE : 387 rue des Champs - BP 509 - 76235 BOIS-GUILLAUME Cedex Tél : +33 2 35 59 49 39 CONTACT : gael.acher@sogeti-ingenierie.fr
	BET STRUCTURE :	KUBE STRUCTURE ADRESSE : 387 rue des Champs - BP 509 - 76235 BOIS-GUILLAUME Cedex Tél : +33 2 35 59 35 03 CONTACT : thierry.delamare@kubestructure.fr
	BET ACOUSTIQUE :	DUCLOS ADRESSE : 14A, rue du Général de Gaule, 76240 Belbeuf Tél : 02 23 34 00 12 CONTACT : coralie@bet-duclos.fr
	PAYSAGISTE :	ATELIER ESPACE LIBRE ADRESSE : 27 rue de Verdun - 76240 BONSECOURS Tél : 02 23 34 00 12 CONTACT : atelier@espace-libre.fr / amauly@espacelibre.fr

CONTRÔLE	BUREAU DE CONTRÔLE :	SOCOTEC ADRESSE : 97 rue François JACOB, 76230 ISNEAUVILLE Tél : 02 32 19 61 05 CONTACT : eric.morini@socotec.com
	CSPS :	NAXIMIS ADRESSE : Horizon 2000, Immeuble Mach 6, Avenue des Hauts-Grigneux, 76420 BIHOREL-LES-ROUEN Tél : 02 32 91 79 29 CONTACT : jerome.duhamel@groupestea.com

NUM. OPERATION	EMETTEUR	LOT	TYPE	BAT	NIVEAU	INDICE
24-2380	SOG	8	CCTP	-	-	1

<b>INDICE</b>	<b>Nbre de page du document</b>	<b>Objet de l'indice</b>	<b>Date</b>	<b>Rédigé par</b>	<b>Vérifié par</b>
01	35	Création DCE	11/07/2025	B. ROYE	G. ACHER

# Table des matières

<b>1</b>	<b>PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES</b>	<b>5</b>	
1.1	PREAMBULE	5	
1.2	RESPONSABILITE DE L'ENTREPRISE	5	
1.3	CONSISTANCE DES TRAVAUX	5	
1.4	COORDINATION AVEC LES AUTRES LOTS	6	
1.5	MATERIELS & MATERIAUX	6	
1.6	PIECES TECHNIQUES A FOURNIR	6	
1.7	NORMES, REGLEMENTS ET DOCUMENTS TECHNIQUES	7	
1.8	CLASSMENT DE L'ETABLISSEMENT	7	
1.9	SANTE SECURITE	8	
1.10	PERFORMANCE ACOUSTIQUE	8	
1.11	PERFORMANCE THERMIQUE	8	
1.12	SÉCURITÉ	9	
1.13	RESISTANCE AU FEU DES OUVRAGES	9	
1.14	SURCHARGES PERMANENTES ET D'EXPLOITATION DES PLANCHERS TOUS NIVEAUX	9	
1.15	SITUATION CLIMATIQUE	9	
1.16	ENVIRONNEMENT – RECONNAISSANCE DES LIEUX – NUISANCES	9	
1.17	DÉMARCHES ET AUTORISATIONS	10	
1.18	ECHAFAUDAGES – MOYENS DE LEVAGE	10	
1.19	PRECHAUFFAGE ET DESHUMIDIFICATION	10	
1.20	ENLÈVEMENT DES GRAVOIS ET DÉCHETS – NETTOYAGE	10	
<b>2</b>	<b>PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES</b>	<b>12</b>	
2.1	GENERALITES	12	
2.2	DOCUMENTS DE REFERENCE – MATERIAUX SIMILAIRE	12	
2.3	NORMES ET REFERENCES PARTICULIERES	12	
2.4	MATERIAUX ET MISE EN ŒUVRE NON CONFORMES AU DTU	13	
2.5	CLOISONS - DOUBLAGES	13	
2.6	DISPOSITIONS DIVERSES	13	
2.7	PLANIMETRIE	13	
2.8	TRAVAUX PRÉPARATOIRES	13	
2.9	FOURNITURES ET MATERIAUX	14	
2.10	TRAÇAGE	14	
2.11	CLOISONS DE DISTRIBUTION	14	
2.12	TRAITEMENT DES JOINTS ENTRE PLAQUES	14	
2.13	DOUBLAGE ET CLOISONNEMENT DANS LES PIECES D'EAU	14	
2.14	RENFORTS	15	
2.15	POTEAUX D'ABOUT D'ARRET DE DOUBLAGES ET DE CLOISONS	15	
2.16	FIXATION DES MENUISERIES INTERIEURES DANS LES CLOISONS	15	
2.17	TRAVAUX CONSECUTIFS A LA MISE EN PLACE DE L'INSTALLATION ELECTRIQUE A PREVOIR A LA CHARGE DU PRESENT		
LOT	15		
2.18	RESISTANCE AU FEU	15	
2.19	PROTECTION - NETTOYAGE	15	
<b>3</b>	<b>DESCRIPTION DES OUVRAGES</b>	<b>16</b>	
3.1	GENERALITES	16	
3.2	CLOISONS	16	
3.2.1	CLOISON DE DISTRIBUTION 72/48		16
3.2.2	CLOISON DE DISTRIBUTION 98/48 (45dB)		17
3.2.3	CLOISON SEPARATIVE SAA 120 DUO TECH 25		18
3.3	DOUBLAGES	19	
3.3.1	DOUBLAGES COLLES SUR MUR		19

3.3.1.1	<i>Doublage thermique type Placomur (ou équivalent)</i>	19
3.3.2	DOUBLAGES SUR OSSATURE METALLIQUE	19
3.3.2.1	<i>Doublage type Placostil (ou équivalent) sur murs maçonnés</i>	19
3.3.2.2	<i>Doublage type Placostil (ou équivalent) sur murs ossature bois</i>	20
3.3.2.3	<i>Doublage acoustique paroi</i>	21
3.3.2.4	<i>Doublage acoustique couverture</i>	22
3.3.2.5	<i>Doublage acoustique plafond.</i>	23
<b>3.4</b>	<b>PLAFONDS</b>	<b>24</b>
3.4.1	PLAFONDS ACOUSTIQUES	24
3.4.1.1	<i>Plafond acoustique type EKLA des Ets ROCKFON en dalles (ou équivalent)</i>	24
3.4.1.2	<i>Plafonds acoustique type ROYAL HYGIENE des Ets ROCKFON en dalles (ou équivalent)</i>	24
3.4.1.3	<i>FAUX PLAFOND ABSORBANT KNAUF FIBRALITH</i>	25
3.4.2	PLAFONDS EN PLAQUES DE PLATRE	26
3.4.2.1	<i>Plafond en plaque de plâtre sur ossature métallique</i>	26
3.4.2.2	<i>Plafond en plaque de plâtre acoustique avec perforation aléatoire sur ossature métallique</i>	27
3.4.3	PLAFOND BOIS INTÉRIEUR TYPE HUNTER DOUGLAS	27
<b>3.5</b>	<b>OUVRAGES DIVERS</b>	<b>28</b>
3.5.1	GAINES TECHNIQUES VERTICALES EI90	28
3.5.2	GAINES TECHNIQUES VERTICALES EI120	29
3.5.3	JOUEE DE PLAFOND	29
3.5.4	COFFRES POUR DESCENTES EP/EU	31
3.5.5	GAINES DE DESENFUMAGE	31
3.5.5.1	<i>Conduits de désenfumage</i>	31
3.5.5.2	<i>Habillage des conduits</i>	32
3.5.6	GAINES DES FLUIDES MEDICAUX	32
3.5.6.1	<i>Conduits de distribution (FM)</i>	32
3.5.6.2	<i>Habillage des conduits</i>	33
3.5.7	HABILLAGE BA13 SUR OUVERTURE	33
3.5.8	TRAPPE DE VISITE 600x600 EN PLAFOND	34

# 1 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES

## 1.1 PREAMBULE

Le présent document a pour objet la description et la définition des travaux du LOT N° 08 – CLOISONS – DOUBLAGES – PLAFONDS SUSPENDUS à réaliser dans le cadre de la construction d'un bâtiment de Soins Médicalisés de Réadaptation (SMR) de 60 lits, d'un nouvel accueil de l'EHPAD et d'une extension de l'accueil de jour ainsi que tous les travaux en découlant à réaliser, sous la direction du cabinet d'architecture CBA, et pour le compte du Centre Hospitalier Durécu-Lavoisier de Darnétal (CHLD) (76) Maître d'Ouvrage de l'opération.

## 1.2 RESPONSABILITE DE L'ENTREPRISE

L'entreprise du présent lot est responsable de l'ensemble des prestations décrites au paragraphe précédent ainsi que des désordres pouvant provenir soit de l'emploi de matériaux défectueux, soit d'un mauvais montage. Si en cours de travaux des vices de construction ou de mise en œuvre étaient constatés, l'entreprise du présent lot procéderait immédiatement au démontage et à la remise en place des ouvrages en cause sur simple ordre de la Maîtrise d'Œuvre, étant entendu que les dépenses résultant de ces opérations resteraient à sa charge.

## 1.3 CONSISTANCE DES TRAVAUX

*Zone d'intervention :*

- Restructuration SMR
- Extension AGORA
- Restructuration ADJ

*Les travaux consistent en particulier :*

- La mise en place de tous les éléments réglementaires de sécurité et de protection vis-à-vis du public et des intervenants sur site conformément au Code du Travail (balisage, garde-corps...)
- La mise en place des protections nécessaires (bâche, polyane d'isolation...)
- Le nettoyage des lieux et l'enlèvement des gravats en décharge réglementée au fur et à mesure de l'avancement des travaux
- Les travaux généraux d'aménagement du chantier

*Les travaux à prévoir consistent essentiellement :*

- Cloisons de distribution
- Cloisons séparatives
- Doublages
- Plafonds acoustiques
- Plafonds décoratifs

### **Nota bene :**

Le présent document ne tient pas compte des diverses interventions et limites de prestations liées avec les concessionnaires concernés suivant les travaux à réaliser dans le cadre de l'opération (une réunion « concessionnaires » doit être réalisée afin de définir les incidences).

## 1.4 COORDINATION AVEC LES AUTRES LOTS

L'entrepreneur devra, en plus des prescriptions propres à son lot, prendre connaissance des descriptifs des lots des autres corps d'état. L'entrepreneur facilitera et établira tous les contacts utiles avec les entrepreneurs ayant des prestations en interface avec les ouvrages qu'il aura à exécuter. Il précisera notamment à ces entrepreneurs les règles applicables aux matériaux et aux techniques qu'il utilise. En vue de la parfaite réalisation des travaux, chaque entreprise adjudicatrice devra, dès la signature de son marché, se mettre en rapport avec les entreprises des autres corps d'état pour qu'ensemble elles déterminent les diverses sujétions qu'elles auront à subir ou que leur intervention engendrera pour les autres.

Faute de se conformer aux prescriptions qui précèdent, l'entrepreneur restera seul responsable des erreurs liées à ces interfaces qu'il pourra commettre et des conséquences qu'elles entraîneront tant pour lui-même que pour les entrepreneurs des autres corps d'état.

## 1.5 MATERIELS & MATERIAUX

### Equivalence

Les marques indiquées dans le présent CCTP doivent servir de base à l'étude forfaitaire. L'entreprise peut proposer d'autres marques à la seule condition qu'elles soient de qualité et de prix équivalents. Tous les justificatifs seront fournis par l'entreprise.

La notion d'équivalence est à l'appréciation du Maître d'Œuvre.

### Echantillons

Dès le démarrage du chantier, l'entrepreneur sera tenu de présenter au Maître d'Ouvrage et au Maître d'Œuvre tous les équipements relevant de son corps d'état.

Les échantillons acceptés resteront au bureau de chantier jusqu'à la fin des travaux.

Ils sont par conséquent à prévoir en plus des fournitures indiquées aux plans et devis.

L'entrepreneur fournira également une documentation complète pour tous ces équipements.

Des échantillons des revêtements (avec finition), seront proposés à la maîtrise d'œuvre afin de valider l'aspect esthétique de ce dernier.

### Emplacement des appareils

Les appareils seront installés conformément aux plans.

Toutefois au moment de la réalisation, le Maître d'Œuvre se réserve la possibilité d'un déplacement des appareils sans que l'entrepreneur puisse demander une plus-value sous réserve que ces déplacements soient peu importants.

## 1.6 PIECES TECHNIQUES A FOURNIR

### Avant exécution pour approbation par la Maîtrise d'Œuvre

Les documents du dossier de consultation définissent les travaux qui sont à la charge de l'entreprise du présent lot.

L'objet du marché est la réalisation de l'ensemble des travaux nécessaires à la mise en état de fonctionnement des installations décrites dans ce dossier.

Tous les travaux accessoires et annexes aux travaux principaux sont implicitement compris dans le forfait.

Elle devra comprendre dans ses prix l'ensemble des prestations nécessaires à la bonne exécution de ses travaux, soit essentiellement :

- Les études d'exécution
- Les plans d'exécution
- Les études de synthèse

- La fourniture de l'ensemble des matériels, matériaux, accessoires et engins
- La mise en service des installations, leur réglage et nettoyage
- Les fiches techniques des matériels et matériaux sélectionnés
- Les certificats d'agrément et de classement au feu des matériaux et matériels suivant la liste du contrôleur technique
- Les certificats de conformité et avis techniques des matériaux et matériels suivant la liste du contrôleur technique

L'ensemble de ces documents devra avoir reçu le visa de la Maîtrise d'Œuvre.

### **En fin de travaux**

L'ensemble des documents nécessaires à l'établissement des D.O.E., D.I.U.O, S.S.I ainsi que du dossier d'utilisation et de maintenance des installations et notamment :

- Les plans et schémas des installations conformes à l'exécution
- Les documentations techniques des matériels installés avec notices de fonctionnement, d'entretien et de maintenance
- La liste complète des matériels installés avec la référence des fournisseurs
- La fourniture des fiches d'essais de l'entreprise, procès-verbaux d'épreuves, certificats d'agrément et de classement au feu
- Ces documents sont à fournir en exemplaires papier et un exemplaire sur support numérique de type clé USB. Les plans seront sous forme de fichiers avec une extension DWG ou DXF et REVIT ou IFC.

## **1.7 NORMES, REGLEMENTS ET DOCUMENTS TECHNIQUES**

L'entreprise du présent lot devra réaliser une installation complète, en ordre de marche, conforme aux règlements, normes et DTU en vigueur à la date d'établissement du marché, aux règles de l'art et usages.

### **Autres**

En outre les installations seront conformes :

- Aux documents du REEF
- Aux règles de l'UTE
- Aux règles de l'art
- Aux règles interprofessionnelles et syndicales des entreprises
- Aux prescriptions des constructeurs

La liste des textes cités ci-dessus n'est en rien limitative. L'entrepreneur titulaire du présent lot est supposé connaître les règlements en vigueur, à la date de l'offre, y compris ceux non énumérés.

## **1.8 CLASSMENT DE L'ETABLISSEMENT**

L'établissement est un ERP 3e catégorie de Type U/N - Etablissement de soins / Restaurant.

## **Locaux à risques particuliers définis par la réglementation vérifiée par le bureau de contrôle**

### **Locaux à risques moyens :**

#### **Accueil de Jour (ADJ)**

- Local ménage
- Local de rangement

#### **Bâtiment AGORA (AGO)**

- Centrale de traitement d'air (CTA)
- Local de rangement

#### **Bâtiment SMR**

- Sous-station CVC / production PB
- Local vide médical
- Local de rangement
- Local ménage
- Local linge propre
- Local de stockage d'oxygène
- Local déchets journaliers (DAOM) / linge sale
- Local de climatisation (CLIM)
- Centrale de traitement d'air (CTA)

## **1.9 SANTE SECURITE**

L'entreprise, ses sous-traitants ou une personne intervenant pour des travaux à risques du lot concerné devra inclure dans leurs offres toutes sujétions nécessaires pour le respect de la sécurité. Elle tiendra compte notamment des demandes spécifiques du P.G.C. établi par le coordonnateur S.P.S.

D'autre part, elle devra transmettre au coordonnateur sécurité son P.P.S. et tous les documents relatifs à ce document.

## **1.10 PERFORMANCE ACOUSTIQUE**

L'entreprise doit tenir compte des exigences acoustiques qui font l'objet d'un rapport spécifique (établi par le BET Acoustique DUCLOS) joint au dossier.

## **1.11 PERFORMANCE THERMIQUE**

Suivant étude thermique.

Il est précisé que les caractéristiques techniques des isolants indiquées dans l'étude thermique sont des valeurs seuils. En aucun cas, un isolant qui aurait une meilleure résistance sur une paroi ne pourra amener à dégrader la valeur d'un autre, même si l'exigence thermique globale est respectée. Les isolants mis en place ont une certification ACERMI.

## 1.12 SÉCURITÉ

L'entrepreneur doit assurer la sécurité à la fois pour la réalisation de ses travaux et vis-à-vis des tiers. Certaines sécurités sont à maintenir après l'achèvement des travaux. Celles-ci doivent être définies par le Maître d'Œuvre. Tout enlèvement de ces dernières ne doit se faire qu'avec son accord, cette contrainte étant incluse dans l'offre et ne faisant l'objet d'aucun supplément.

## 1.13 RESISTANCE AU FEU DES OUVRAGES

La justification des performances de résistance au feu s'effectuera par l'emploi des Eurocodes.

- Bâtiment REI 60
- Local à risque important REI 120

## 1.14 SURCHARGES PERMANENTES ET D'EXPLOITATION DES PLANCHERS TOUS NIVEAUX

Suivant l'ensemble des indications mentionnées sur les plans et pré-études structure béton du BET KUBE STRUCTURE, joint au dossier de consultation.

## 1.15 SITUATION CLIMATIQUE

- Suivant Eurocode
- NEIGE
- Région A1 Sk = 45 daN/m<sup>2</sup>
- VENT
- Région 2
- Vitesse de référence 24m/s
- Rugosité IIIb
- Sismique : Zone 1 – Aléas très faible

Les surcharges à prévoir tiennent compte des règlements en vigueur pour la neige et le vent.

## 1.16 ENVIRONNEMENT – RECONNAISSANCE DES LIEUX – NUISANCES

L'entrepreneur du présent lot doit veiller à la protection de l'environnement.

L'entrepreneur du présent lot doit appliquer et respecter les préconisations conformément aux dispositions des pièces administratives et du P.G.C.

L'entrepreneur doit en outre toutes les réfections nécessaires dans le cas de détériorations accidentelles des ouvrages publics ou privés, pendant toute la durée des travaux, en particulier : nettoyage et réfection des chaussées d'accès ainsi que l'entretien et le curage des caniveaux et canalisations extérieures dans lesquels, il serait amené à évacuer des eaux.

Le marché étant traité à prix global forfaitaire, l'entrepreneur doit avant la remise de son offre :

- S'être rendu sur place afin de bien connaître le site, les accès, le voisinage, la nature des travaux à réaliser, l'hydrologie du terrain, etc.
- S'être renseigné auprès du Maître d'ouvrage et de tous les services publics : Direction Départementale de l'Équipement, ERDF – GRDF, services Telecom et des Services Techniques de la Ville, afin de connaître tous les réseaux existants, câbles, canalisations, etc. toutes les restrictions de circulations et obligations de voiries pendant la durée des travaux.

Vérification des cotes : Les plans et les documents d'appel d'offres peuvent servir de base mais ne sauront se substituer à la vérification nécessaire des cotes des ouvrages réalisés à relever par l'entrepreneur avant la mise en fabrication de ses ouvrages.

## **1.17 DÉMARCHES ET AUTORISATIONS**

Il appartiendra à l'entrepreneur du présent lot d'effectuer en temps utiles, toutes démarches et toutes demandes auprès des services publics, services locaux ou autres, pour obtenir toutes autorisations, instructions, accords, etc., nécessaires à la réalisation de ces travaux.

Copies de toutes correspondances et autres documents relatifs à ces demandes et démarches, devront être transmises au Maître d'Ouvrage et au Maître d'Œuvre.

## **1.18 ECHAFAUDAGES – MOYENS DE LEVAGE**

Il est précisé que l'entreprise du lot principal met à disposition ses échafaudages et moyens de levage pour le chantier.

La grue pourra être mise à disposition des autres lots suivant convention interentreprises un mois après la fin du gros œuvre hors d'eau.

## **1.19 PRECHAUFFAGE ET DESHUMIDIFICATION**

L'exécution des travaux de certains ouvrages étant liée à des conditions de température minimale ou de degré hygrométrique limité, l'entrepreneur principal, doit l'installation suivant nécessité, et pendant toute la durée du chantier, dès lors que le chantier est hors d'eau et hors d'air. Ce préchauffage et déshumidification permettant d'atteindre les conditions minimales requises pour la réalisation des travaux et notamment :

- L'exécution des travaux dans les conditions optima de températures requises par les documents techniques unifiés (DTU) normes et avis techniques
- La bonne conservation des ouvrages et de leurs équipements jusqu'à la prise en charge par le Maître d'Ouvrage lors de la livraison du bâtiment

L'entrepreneur principal prévoit donc :

- L'installation et le raccordement des équipements de chauffage (depuis le branchement de chantier en coordination avec l'électricien), permettant d'atteindre une température ambiante de 16°C mini, dans le bâtiment
- Le déplacement des appareils de chauffage suivant les zones d'intervention. La dépose et repli des équipements en fin de chantier (en accord avec la Maîtrise d'œuvre)
- Les frais de consommations d'énergies seront portés au compte prorata

## **1.20 ENLÈVEMENT DES GRAVOIS ET DÉCHETS – NETTOYAGE**

Il est précisé que le chantier doit toujours être maintenu en parfait état de propreté et que l'entrepreneur du présent lot doit prendre toutes dispositions utiles à ce sujet.

L'entrepreneur du présent lot est tenu de maintenir son chantier en état constant de propreté et de mettre en dépôt les gravois provenant des travaux qu'il effectue. Les gravois doivent toujours être hors du chantier et sont enlevés au fur et à mesure de l'avancement des travaux et au minimum tous les soirs.

En fin de travaux, l'entrepreneur du présent lot doit enlever toutes les protections et effectuer tous les nettoyages nécessaires dans tous les locaux et zones touchés par les travaux, de même que dans ceux utilisés pour le passage des ouvriers, les approvisionnements et l'enlèvement des gravois.

En résumé, chaque entrepreneur doit en fin de chantier, restituer les existants dans le même état de propreté que celui dans lequel il les a trouvés au démarrage du chantier.

Tous les frais de nettoyage et d'évacuation des gravats sont donc considérés à la charge de chaque entreprise.

En cas de non-respect par l'entrepreneur des obligations découlant des prescriptions concernant les nettoyages, le Maître d'Ouvrage fait exécuter les nettoyages par une entreprise de son choix, sans mise en demeure préalable, sur simple constat de non-respect des obligations contractuelles de l'entrepreneur, et aux frais de ce dernier.

Les nettoyages doivent être particulièrement soignés. Ils sont à réaliser dès finition des travaux dans un local ou groupe de locaux.

Prévoir le nettoyage fréquent des voiries internes et externes (terrassement important).

## 2 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES

### 2.1 GENERALITES

Sauf spécifications contraires, tous les ouvrages décrits au présent document sont à prévoir en fourniture et pose, y compris la préparation du support.

Commentaires ou précisions complémentaires (rappel) :

L'entrepreneur doit impérativement intégrer le contenu de l'ensemble du dossier constituant le « marché tous corps d'état » et en particulier les prescriptions administratives et techniques communes à tous les corps d'état.

### 2.2 DOCUMENTS DE REFERENCE – MATERIAUX SIMILAIRE

Suivant « PRESCRIPTIONS GENERALES COMMUNES ».

Les travaux sont exécutés conformément aux règles de l'art, D.T.U et Normes Française se rattachant à la profession.

Les matériaux faisant l'objet d'avis techniques sont exécutés conformément aux prescriptions de ces derniers.

L'Entrepreneur doit soumettre, avec sa proposition, le projet de réalisation au Maître d'Œuvre et éventuellement au Bureau de Contrôle, s'il en est prévu un. Les clauses éventuellement propres à ces derniers sont applicables.

Matériaux et mise en œuvre non-conformes au D.T.U. :

**Ils doivent :**

- Soit avoir fait par un Organisme Technique Agréé, l'objet « d'Enquêtes Spécialisées », et être pris en charge par les polices d'assurances Individuelles de Base ou Décennale Entrepreneurs ainsi que par les polices d'assurances Maître d'Œuvre et Maître d'Ouvrage.
- Soit être pris en charge par une police d'assurance équivalente contactée par le Fabricant et par l'Entreprise effectuant la mise en œuvre, la garantie de l'Entreprise étant également étendue à la responsabilité professionnelle des Maîtres d'Œuvre et Maître d'Ouvrage.

### 2.3 NORMES ET REFERENCES PARTICULIERES

Les travaux du présent lot, sont exécutés selon les prescriptions de la législation en vigueur, les décrets et arrêtés ministériels, les normes françaises éditées par l'AFNOR des Cahiers des Clauses Spéciales DTU, du Cahier des Clauses Techniques Générales applicables aux marchés publics de travaux du bâtiment et notamment :

- Cahier des Clauses Techniques Générales (C.C.T.G.) applicables aux marchés publics de travaux
- Liste des fascicules (C.C.T.G.) applicables aux marchés publics de travaux de bâtiment
- Avis techniques, ou prescriptions du fabricant
- Matériaux conformes aux normes françaises (A.F.N.O.R.)
- Règlements de sécurité incendie en vigueur
- Documents en vigueur à la date de passation des marchés : lois, décrets, arrêtés, circulaires, règlements propres au Maître d'Ouvrage
- Cahier des Clauses Spéciales des D.T.U. (C.C.S. - D.T.U.)

Cette liste étant non limitative, à défaut de règles générales, les règles professionnelles ou guides techniques sont appliqués.

L'entrepreneur est tenu de consulter tous ces documents et sauf indications contraires d'en appliquer scrupuleusement les prescriptions qui figurent dans les textes.

Il doit prendre en considération toutes nouvelles normes et tous règlements mis en vigueur.

## **2.4 MATERIAUX ET MISE EN ŒUVRE NON CONFORMES AU DTU**

Ils doivent

- Soit avoir fait par un Organisme Technique Agréé, l'objet « d'Enquêtes Spécialisées », et être pris en charge par les polices d'assurances Individuelles de Base ou Décennale Entrepreneurs ainsi que par les polices d'assurances Maître d'Œuvre et Maître d'Ouvrage.
- Soit être pris en charge par une police d'assurance équivalente contactée par le Fabricant et par l'Entreprise effectuant la mise en œuvre, la garantie de l'Entreprise étant également étendue à la responsabilité professionnelle des Maîtres d'Œuvre et Maître d'Ouvrage.

## **2.5 CLOISONS - DOUBLAGES**

Les matériaux faisant l'objet d'avis techniques sont exécutés conformément aux prescriptions de ces derniers.

L'Entrepreneur doit soumettre, avec sa proposition, le projet de réalisation au Maître d'Œuvre et éventuellement au Bureau de Contrôle, s'il en est prévu un. Les clauses éventuellement propres à ces derniers sont applicables.

## **2.6 DISPOSITIONS DIVERSES**

Les éléments préfabriqués non assimilés au traditionnel seront mis en œuvre suivant Avis Techniques du C.S.T.B. et spécifications d'emploi du fabricant.

- 1) Planitude locale : une règle de 0,20 m appliqué sur les cloisons, au droit des joints, ne doit pas faire apparaître d'écart supérieur à 1 mm, ni de changement de plan entre 2 panneaux
- 2) Planitude générale : une règle de 2 m déplacée en tous sens, sur les cloisons et doublages, ne doit pas apparaître un écart supérieur à 5 mm.

## **2.7 PLANIMETRIE**

Suivant spécifications :

- DTU n° 25.41 Plaques de plâtre,
- DTU n°25.42 Complexe de doublage,
- NF EN 520+A1 Plaques de plâtre : exigences et méthodes d'essai,
- DTU n°58.1 Plafonds modulaires,

## **2.8 TRAVAUX PRÉPARATOIRES**

Les prix unitaires de l'entreprise doivent tenir compte de la valeur des travaux préparatoires.

## 2.9 FOURNITURES ET MATERIAUX

Les matériaux employés font partis des établissements « BPB PLACO » ou équivalent.

En complément aux spécifications et prescriptions réglementaires, les fournitures et matériaux entrant dans les ouvrages du présent lot, devront répondre principalement aux conditions et prescriptions suivantes :

### CLOISONS DOUBLAGES

#### Généralités

Les ouvrages en plaques de parement en plâtre, types de cloisons diverses et d'habillages devront répondre au DTU et normes en vigueur.

Prescriptions relatives aux matériaux

Tous les matériaux nécessaires à la réalisation des cloisons et habillages en plaques de parement en plâtre, à savoir :

- Plaques standard, haute dureté et/ou spécial feu, revêtues ou non d'un pare-vapeur suivant spécifications ci-après
- Matériaux de traitement des joints et raccords
- Ossature bois et/ou métalliques suivants spécifications ci-après
- Moyen de fixation par pointes ou par vis
- Adhésif de collage des plaques, colle contact, couvre joint, feuille ou profil plastique... devront répondre aux prescriptions du DTU et normes en vigueur.

## 2.10 TRAÇAGE

Le traçage au sol de l'implantation des cloisons est réalisé par le titulaire du présent lot.

## 2.11 CLOISONS DE DISTRIBUTION

Les cloisons sont impérativement montées de plancher à plancher avec toutes sujétions de calfeutrement du bâti, pour isolation acoustique et contrainte incendie. Calfeutrement à la charge du présent au droit de chaque traversée dans éléments décrit ci-après, pour isolation acoustique.

## 2.12 TRAITEMENT DES JOINTS ENTRE PLAQUES

Finitions au droit de tous les joints entre plaques, et contre éléments de Gros-Œuvre : bandes d'armatures avec enduit de collage et enduit de finition, y compris tous ponçages pour que le lot PEINTURE n'ai plus qu'à effectuer des travaux de finitions.

Les angles saillants sont traités de la même manière à l'aide de bandes armées.

Les têtes de vis sont rechassées et rebouchées.

## 2.13 DOUBLAGE ET CLOISONNEMENT DANS LES PIECES D'EAU

Dans le cas de sol fini, les panneaux sont posés dans un profil plastique en forme de U, type PPR avec interposition d'un joint d'étanchéité mastic acrylique.

Dans le cas de sol brut, la protection est assurée par un feutre bitumé ou polyane 100 microns, de largeur suffisante pour dépasser après relever d'au moins 2 cm le niveau du sol fini.

La liaison des cloisonnements avec les huisseries est particulièrement étudiée, et tous systèmes de fixation complémentaires adaptés autres que les pattes à scellement doivent être prévus.

## **2.14 RENFORTS**

Renforts intérieurs adaptés au droit des appareils sanitaires et chauffage, ainsi que pour supports de charges lourdes prévues aux lots techniques.

En particulier pour lavabo, WC suspendu, miroir, table fixe, placards et accessoires pour sanitaires. Ainsi que pour les patères et les cimaises.

Cette protection est obligatoirement à obtenir par l'entreprise de la part des autres corps d'état dans le cadre de la période de préparation.

## **2.15 POTEaux D'ABOUT D'ARRET DE DOUBLAGES ET DE CLOISONS**

Les poteaux d'abouts d'arrêt de doublage et de cloisons sont à inclure dans le prix unitaire.

## **2.16 FIXATION DES MENUISERIES INTERIEURES DANS LES CLOISONS**

Les cloisons séparatives comprennent obligatoirement au pourtour des menuiseries intérieures à incorporer, un profilé d'ossature permettant la fixation des dormant.

## **2.17 TRAVAUX CONSECUTIFS A LA MISE EN PLACE DE L' INSTALLATION ELECTRIQUE A PREVOIR A LA CHARGE DU PRESENT LOT**

- 1) Pose des conduits en encastré dans les cloisons pour toutes les descentes aux appareillages électriques (l'Entrepreneur électricien prévoit conduits et fils en attente en plafond)
- 2) Pose des conduits en encastré dans les cloisons pour toutes les remontées du sol aux appareillages électriques (l'Entrepreneur électricien prévoit conduits et fils en attente au plancher)
- 3) Exécution des trous dans les cloisons à la scie cloche pour l'encastrement de tout l'appareillage électrique.

## **2.18 RESISTANCE AU FEU**

Les matériaux utilisés devront satisfaire aux conditions d'isolement et de réaction au feu exigées par la réglementation pour chaque type de local.

Les montages des cloisons coupe-feu devront être réaliser conformément aux PV d'essais.

## **2.19 PROTECTION - NETTOYAGE**

Les revêtements fragiles doivent être protégés efficacement par l'Entrepreneur du présent lot contre toutes les actions de chantier découlant d'une démarche d'exécution plus ou moins tardive du planning d'exécution. L'Entrepreneur a la faculté de faire constater au cours des OPR la qualité de sa prestation.

Un nettoyage, balayage ou lavage doit être effectué par l'Entrepreneur du présent lot pendant la durée du chantier et principalement au stade des OPR, avant le nettoyage de finition à réaliser au lot « PEINTURE » (pour les nettoyages, l'entreprise doit respecter les prescriptions du Fabricant).

Fourniture de plaquettes pour préciser aux agents d'entretien les techniques et produits à prévoir par type de revêtements de sols et muraux.

## 3 DESCRIPTION DES OUVRAGES

Les produits utilisés doivent obligatoirement être fabriqués par une grande marque. Le présent document sauf spécifications contraires fait référence au produit de la marque « BPB PLACO » ou équivalent.

### 3.1 GENERALITES

Il est exigé de l'Entreprise, avant tout commencement des travaux, un dossier d'études approuvé par le Bureau de Contrôle, comportant :

- Les plans de détails :
  - Des ouvrages et accessoires à mettre en œuvre
  - Des réservations nécessaires
- Tous les documents et les fiches techniques relatifs à la mise en œuvre des matériaux
- Tous les certificats et PV relatifs aux matériaux à mettre en œuvre.
- Les coloris sont au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant.

#### **Détails communs des ouvrages**

Ouvrage porteur :

- Structure béton livré surfacé par les soins du lot 01 - TERRASSEMENTS – FONDATIONS - GROS-ŒUVRE
- Structure bois livré par les soins du lot 02 - CHARPENTE & OSSATURE BOIS

### 3.2 CLOISONS

#### 3.2.1 CLOISON DE DISTRIBUTION 72/48

Cloisons de distribution 72/48 de type PLACOSTIL ou équivalent :

- Epaisseur de la cloison : 72 mm
- Type de parement : Simple
- Epaisseur des plaques : 13 mm, de type haute dureté
- Largeur des montants : 48 mm.

#### **Composition**

- Ossature métallique en acier galvanisé 6/10ème, composée de rails et montants, y compris entretoises suivant le type de cloison
- Montants double
- Entraxes des montants : 0,40
- Montants doubles non reliés au droit des joints de dilatation
- Plaques Placoplâtre à raison d'une plaque de 13 mm haute dureté par face, vissées sur l'ossature métallique
- Plaques Placoplâtre hydrofuge à raison de deux plaques de 13 mm par faces, visées sur l'ossature métallique suivant localisation
- Renforcement acoustique à l'intérieur des cloisons par un matelas de laine de roche.

- Performance acoustique :  $R_a \geq 37\text{dB}$  minimum et suivant notice acoustique
- Renforts dans les cloisons au moyen de fourrures et montants adaptés pour la fixation des appareils sanitaires, équipements techniques et charges
- Traitement des joints et points singuliers suivant recommandations et produits du fabricant
- Habillages et finitions diverses
- Les cloisons sont montées de plancher à plancher. Il sera prévu à la charge du présent lot toutes les sujétions réglementaires et imposées par le fabricant (coupe-feu, etc.) pour les cloisons au droit des planchers en bois (habillage des poutres).
- Toutes sujétions d'exécution.
- Résistance au feu EI30
- Réaction au feu du parement plaque : A2-s1, d0

➤ **Localisation** : (suivant plans de l'Architecte)

- Ensemble du cloisonnement de 7cm épaisseur conformément aux plans de l'architecte.

### 3.2.2 CLOISON DE DISTRIBUTION 98/48 (45dB)

Cloison de distribution 98/48, de type PLACOPLATRE ou similaire et composé :

- Epaisseur de la cloison : 98 mm
- Type de parement : Double
- Epaisseur des plaques : 13 mm
- Largeur des montants : 48 mm.
- Avec 2 BA 13 PLACO STANDARD par parement affaiblissement  $R_a \geq 45\text{ dB}$

#### Composition

- Ossature métallique en acier galvanisé 6/10ème, composée de rails et montants, y compris entretoises suivant le type de cloison.
- Montants simples ou double  $\Rightarrow$  Suivant hauteur d'étage
- Entr'axe des montants : 0,40 ou 0,60  $\Rightarrow$  Suivant hauteur d'étage
- Montants doubles non reliés au droit des joints de dilatation
- Renforcement acoustique à l'intérieur des cloisons par un matelas de laine de roche de 45 mm entre les montants de l'ossature
- Performance acoustique :  $R_a \geq 45\text{dB}$  minimum et suivant notice acoustique
- Renforts dans les cloisons au moyen de fourrures et montants adaptés pour la fixation des appareils sanitaires, équipements techniques et charges
- Traitement des joints et points singuliers suivant recommandations et produits du fabricant
- Habillages et finitions diverses
- Les cloisons sont montées de plancher à plancher. Il sera prévu à la charge du présent lot toutes les sujétions réglementaires et imposées par le fabricant (coupe-feu, etc.) pour les cloisons au droit des planchers en bois (habillage des poutres).
- Toutes sujétions d'exécution.
- Protection incendie suivant localisation et norme en vigueur
- Réaction au feu du parement plaque : A1

- Résistance au feu : EI60

- **Localisation** : (suivant plans de l'Architecte)

- Ensemble du cloisonnement de 10 cm épaisseur conformément aux plans de l'architecte et à la notice acoustique.

### 3.2.3 CLOISON SEPARATIVE SAA 120 DUO TECH 25

Cloison séparative 120/70, de type PLACO DUO TECH 25 ou similaire et composé :

- Epaisseur de la cloison : 120 mm
- Type de parement : simple
- Epaisseur des plaques : 25 mm, de type haute dureté pour la plaque visible
- Largeur des montants : 48 mm.

#### Composition

- Ossature métallique en acier galvanisé 6/10ème, composée de rails et montants, y compris entretoises suivant le type de cloison
- Montants simples ou double ⇒ Suivant hauteur d'étage
- Entr'axe des montants : 0,40 ou 0,60 ⇒ Suivant hauteur d'étage
- Montants doubles non reliés au droit des joints de dilatation
- Plaques PLACO DUO TECH 25 à raison de 1 plaques de 25 mm par face, vissées sur l'ossature métallique
- Renforcement acoustique à l'intérieur des cloisons par un matelas de laine de minéral de 2 x 45 mm entre les montants de l'ossature
- Performance acoustique :  $R_a \geq 61\text{dB}$  minimum et suivant notice acoustique
- Renforts dans les cloisons au moyen de fourrures et montants adaptés pour la fixation des appareils sanitaires, équipements techniques et charges
- Traitement des joints et points singuliers suivant recommandations et produits du fabricant
- Habillages et finitions diverses
- Les cloisons sont montées de plancher à plancher. Il sera prévu à la charge du présent lot toutes les sujétions réglementaires et imposées par le fabricant (coupe-feu, etc.) pour les cloisons au droit des planchers en bois (habillage des poutres).
- Toutes sujétions d'exécution.
- Protection incendie suivant localisation et norme en vigueur
- Réaction au feu du parement plaque : A2-s1,d0
- Résistance au feu : EI60

- **Localisation** : (suivant plans de l'Architecte)

- Cloison entre circulation et local CTA du RDC de l'AGO et suivant notice acoustique.

### 3.3 DOUBLAGES

#### 3.3.1 DOUBLAGES COLLES SUR MUR

##### 3.3.1.1 Doublage thermique type Placomur (ou équivalent)

Fourniture et pose d'un complexe de doublage thermique de la gamme Placomur des Ets « BPB PLACO » ou techniquement équivalent, constitué :

- D'un panneau isolant en polystyrène expansé (PSE) associé à une plaque de plâtre standard type BA 13. La pose s'effectuera sur support sain et sec, et par encollage par l'intermédiaire de mortier adhésif. La pose sera conforme aux prescriptions du fournisseur et aux normes en vigueur.
- Performance de l'isolant suivant notice thermique
- Support : mur maçonné ou voile béton
- Traitement des joints suivant les prescriptions du fabricant retenu.
- La mise en œuvre est conforme au DTU 25.42 et aux recommandations du fabricant retenu.
- Habillages et finitions diverses
- Toutes sujétions d'exécution.
- Isolant selon notice thermique  $R \geq 4,4\text{m}^2.\text{K/W}$
- Protection incendie suivant localisation et norme en vigueur
- Réaction au feu du parement plaque : A2-s1,d0
- ✓ L'entrepreneur devra intégrer l'ensemble des préconisations de mise en œuvre défini dans l'étude acoustique, tel que mise en œuvre d'une bande résiliente continue intercalée entre les rails des ossatures et les supports (en murs, sols et plafonds)

##### ➤ **Localisation : (suivant plans de l'Architecte)**

- SMR : Isolation par l'intérieur des combles.

#### 3.3.2 DOUBLAGES SUR OSSATURE METALLIQUE

##### 3.3.2.1 Doublage type Placostil (ou équivalent) sur murs maçonnés

Fourniture et pose d'un doublage de type Placostil sur montants de type « M70 » des Ets « BPB PLACO » ou techniquement équivalent, constitué :

- Application d'un revêtement technique type Aéroblue® pour l'étanchéité à l'air
- Ossature métallique en acier galvanisé 6/10ème, composée de rails et montants Stil ou équivalent
- Montants simples ou double  $\Rightarrow$  Suivant hauteur d'étage, (CF. Fig. 1 : Hauteur maximale admissible)
- Entraxe des montants : 0,40m ou 0,60m  $\Rightarrow$  Suivant hauteur d'étage, (CF. Fig. 1 : Hauteur maximale admissible)
- Isolation en laine de roche type ROCKWOOL ou équivalent : isolant selon notice thermique  $R \geq 4,4\text{m}^2.\text{K/W}$
- Nombre de type de plaques de parement :
  - 1 ou 2 plaques de plâtre STANDARD de 13 mm pour les pièces sèches  $\Rightarrow$  suivant hauteur étage (CF. Fig. 1 : Hauteur maximale admissible)

- 1 ou 2 plaques de plâtre PLACOMARINE de 13 mm d'épaisseur pour les côtés situés dans les pièces d'eau => suivant hauteur étage (CF. Fig. 1 : Hauteur maximale admissible)


Ossature		Entraxe montants	Rails et montants Stil®															
			M 36		M 48		ML 48-50		M 62		M 70		M 90		M 100			
			S	D	S	D	S	D	S	D	S	D	S	D	S	D	S	D
		Plaques de largeur 1 200																
 Hauteur maximale sans reprise intermédiaire (m) <sup>(1)</sup>	1 x BA 13 ou 1 x BA 15	0,60	1,90	2,20	2,10	2,50	2,25	2,65	2,45	2,90	2,70	3,20	3,10	3,70	3,30	3,90		
		0,40	2,10	2,50	2,30	2,75	2,45	2,95	2,70	3,20	2,95	3,55	3,40	4,05	3,65	4,30		
	1 x BA 18	0,60	2,00	2,30	2,15	2,60	2,30	2,70	2,55	3,00	2,80	3,30	3,20	3,80	3,40	4,05		
		0,40	2,20	2,60	2,35	2,80	2,50	3,00	2,80	3,35	3,05	3,65	3,50	4,20	3,75	4,45		
	2 x BA 13 ou 1 x BA 13 + 1 x BA 18 ou 2 x Placoflam® BA 13 / BA 15	0,60	2,10	2,45	2,30	2,75	2,45	2,90	2,70	3,20	2,95	3,50	3,40	4,05	3,60	4,30		
		0,40	2,30	2,75	2,50	3,00	2,70	3,20	2,95	3,55	3,25	3,85	3,75	4,45	3,95	4,70		

Fig. 1 : Hauteur maximale admissible

- Semelle plastique en pied de cloison (selon le cas)
- Pièces de raccordement pour liaisons en L ou en T
- Compris renforcement de l'ossature (selon les besoins)
- Traitement des joints par bande + enduit
- Renfort éventuel pour équipement des corps d'état secondaires

**NOTA :**

Au droit des creux d'ondes, il est prévu un bourrage à l'aide de laine de verre afin d'éviter tout affaiblissement thermique de la paroi. Les encadrements des baies extérieures seront habillés en plaque de plâtre venant en butée sur les dormants des baies y compris traitement des angles sortants, joints de finition, etc.

- La mise en œuvre est conforme au DTU 25.41 et aux recommandations du fabricant retenu.
- Toutes sujétions pour :
- Le traitement de finition intérieur (tableau, etc....) au droit de chaque baie.

**NOTA :**

L'entrepreneur du présent lot doit se coordonner avec tous les lots techniques afin de prendre en compte l'ensemble de leurs besoins.

➤ **Localisation :** (suivant plans de l'Architecte)

- SMR : au droit des voiles bétons extérieurs au RDC et R+1
- ADJ : Au droit des voiles bétons extérieurs RDC
- AGORA au droit des voiles béton au niveau de la circulation et du self-cafeteria

3.3.2.2 Doublage type Placostil (ou équivalent) sur murs ossature bois

Fourniture et pose d'un doublage de type Placostil sur montants de type « M70 » des Ets « BPB PLACO » ou techniquement équivalent, constitué :

- Ossature métallique en acier galvanisé 6/10ème, composée de rails et montants Stil ou équivalent
- Montants double
- Entraxe des montants : 0,60m

- Equerres, de la même qualité que les ossatures métalliques à minima, pour relier l'ossature métallique à la structure bois à 2m50 afin d'assurer une reprise intermédiaire
- Isolation en laine de roche type ROCKWOOL ou équivalent : isolant selon notice thermique  $R \geq 2.4 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
- Nombre de type de plaques de parement :
  - 2 plaques de plâtre STANDARD de 13 mm

Ossature		Entraxe montants	Rails et montants Stil®															
			M 36		M 48		ML 48-50		M 62		M 70		M 90		M 100			
			S	D	S	D	S	D	S	D	S	D	S	D	S	D		
Plaques de largeur 1200																		
O Hauteur maximale sans reprise intermédiaire (m) <sup>10</sup>	1 x BA 13 ou 1 x BA 15	0,60	1,90	2,20	2,10	2,50	2,25	2,65	2,45	2,90	2,70	3,20	3,10	3,70	3,30	3,90		
		0,40	2,10	2,50	2,30	2,75	2,45	2,95	2,70	3,20	2,95	3,55	3,40	4,05	3,65	4,30		
	1 x BA 18	0,60	2,00	2,30	2,15	2,60	2,30	2,70	2,55	3,00	2,80	3,30	3,20	3,80	3,40	4,05		
		0,40	2,20	2,60	2,35	2,80	2,50	3,00	2,80	3,35	3,05	3,65	3,50	4,20	3,75	4,45		
	2 x BA 13 ou 1 x BA 13 + 1 x BA 18 ou 2 x Placoflam® BA 13 / BA 15	0,60	2,10	2,45	2,30	2,75	2,45	2,90	2,70	3,20	2,95	3,50	3,40	4,05	3,60	4,30		
		0,40	2,30	2,75	2,50	3,00	2,70	3,20	2,95	3,55	3,25	3,85	3,75	4,45	3,95	4,70		

Fig. 2 : Hauteur maximale admissible

- Semelle plastique en pied de cloison (selon le cas)
- Pièces de raccordement pour liaisons en L ou en T
- Compris renforcement de l'ossature (selon les besoins)
- Traitement des joints par bande + enduit
- Renfort éventuel pour équipement des corps d'état secondaires

**NOTA :**

Au droit des creux d'ondes, il est prévu un bourrage à l'aide de laine de verre afin d'éviter tout affaiblissement thermique de la paroi. Les encadrements des baies extérieures seront habillés en plaque de plâtre venant en butée sur les dormant des baies y compris traitement des angles sortants, joints de finition, etc.

- La mise en œuvre est conforme au DTU 25.41 et aux recommandations du fabricant retenu.
- Toutes sujétions pour :
- Le traitement de finition intérieur (tableau, etc....) au droit de chaque baie.

**NOTA :**

L'entrepreneur du présent lot doit se coordonner avec tous les lots techniques afin de prendre en compte l'ensemble de leurs besoins.

- **Localisation :** (suivant plans de l'Architecte), notamment doublage des murs ossature bois AGORA et façades ossature bois AGORA

### 3.3.2.3 Doublage acoustique paroi

Fourniture et pose d'un doublage de type Placostil sur montants de type « M48 » des Ets « BPB PLACO » ou techniquement équivalent, constitué :

- Ossature métallique en acier galvanisé 6/10ème, composée de rails et montants Stil ou équivalent,
- Montants simples ou double  $\Rightarrow$  Suivant hauteur d'étage
- Entraxe des montants : 0,40 ou 0,60  $\Rightarrow$  Suivant hauteur d'étage

- Isolation en laine minérale ou fibre de bois de 80 mm d'épaisseur type PAR CONFORT des Ets ISOVER SAINT GOBAIN ou équivalent
- Nombre de type de plaques de parement :
  - 1 plaques de plâtre PLACO PHONIQUE de 13 mm
- Semelle plastique en pied de cloison (selon le cas)
- Pièces de raccordement pour liaisons L ou en T
- Patte de scellement pour relier le mur au support et l'ossature, suivant besoin.
- Compris renforcement de l'ossature (selon les besoins)
- Traitement des joints par bande + enduit
- Renfort éventuel pour équipement des corps d'état secondaires

**NOTA :**

Au droit des creux d'ondes, il est prévu un bourrage à l'aide de laine de verre afin d'éviter tout affaiblissement thermique de la paroi. Les encadrements des baies extérieures seront habillés en plaque de plâtre venant en butée sur les dormant des baies y compris traitement des angles sortants, joints de finition, etc.

- La mise en œuvre est conforme au DTU 25.41 et aux recommandations du fabricant retenu.
- Toutes sujétions pour :
- Le traitement de finition intérieur (tableau, etc....) au droit de chaque baie.

**NOTA :**

L'entrepreneur du présent lot doit se coordonner avec tous les lots techniques afin de prendre en compte l'ensemble de leurs besoins.

➤ **Localisation :** (suivant plans de l'Architecte, et notice thermique)

- Notamment : Dans local 2 CTA et Local clim dans les combles du SMR.

### 3.3.2.4 Doublage acoustique couverture

Fourniture et pose d'un plafond suspendu sur fourrures Stil type STIL F530 en rampant sous charpente bois – Couverture froide ventilée

Le plafond suspendu sera réalisé à l'aide d'un système STIL F530 des établissements BPB PLACO ou techniquement équivalent, fixé sous une charpente bois, en suivant les recommandations du fabricant et les prescriptions du DTU 25.41. Ce plafond est installé sous une couverture froide ventilée, ce qui impose des précautions spécifiques pour éviter les ponts thermiques et les problèmes de condensation.

#### Ossature métallique

- Fourrures STIL F530, en acier galvanisé, fixées sous la charpente bois à l'aide de suspentes adaptées.
- Suspentes spécifiques pour charpente bois (pattes de fixation, tiges filetées ou équerres métalliques selon la configuration).
- Entraxe des fourrures : 0,40 m ou 0,60 m selon la nature du parement et les contraintes mécaniques.
- Rails de rive pour assurer la fixation périphérique et la stabilité de l'ensemble.

#### Isolation et traitement des échanges thermiques

Étant sous une couverture **froide ventilée**, l'isolant et la gestion de la vapeur d'eau sont essentiels pour éviter les condensations et pertes thermiques :

- Isolation thermique et acoustique entre les pannes de charpente, en laine minérale type PAR CONFORT des Ets ISOVER SAINT-GOBAIN ou équivalent.
- Épaisseur et densité adaptées aux performances thermiques et acoustique requises.
- Membrane pare-vapeur obligatoire, posée du côté chaud (sous l'isolant) pour éviter la migration de l'humidité vers l'isolant et le plénum ventilé.
- Vérification et respect des continuités d'isolation pour éviter tout pont thermique.

### Parement

- 1 ou 2 plaques de plâtre selon exigences acoustiques et feu, type BA13, PLACO PHONIQUE ou PLACO FEU selon besoins du projet.
- Pose perpendiculaire aux fourrures STIL F530, fixation par vis à placo adaptées.
- Traitement des joints par bande et enduit.
- Finition selon prescription architecturale (peinture, enduit décoratif, etc.).

### Prescriptions particulières

- Respect des règles de fixation et des tolérances de flèche des éléments porteurs.
- Vérification de la compatibilité des suspentes avec la structure bois et mise en place d'un renfort si nécessaire.
- Intégration des équipements techniques : prévoir des réservations et renforts pour éclairages, ventilation, trappes d'accès, etc.
- Coordination avec les autres corps d'état pour l'intégration des réseaux en plénum.
- Contrôle du flux d'air dans le plénum, en veillant à l'absence de fuites pouvant provoquer des mouvements d'air parasites.

➤ **Localisation** : (suivant plans de l'Architecte, et notice thermique)

- *Notamment : Dans local 2 CTA et Local clim dans les combles du SMR.*

#### 3.3.2.5 Doublage acoustique plafond.

Fourniture et pose d'un doublage sous plafond en Placostil sur ossature Stil

Le doublage sous plafond sera réalisé à l'aide d'un système Placostil des établissements BPB PLACO ou techniquement équivalent, constitué d'une ossature métallique, d'un isolant en laine minérale de 80 mm et d'un parement en 1 plaque de plâtre BA13 Placo Phonique.

### Composition et mise en œuvre

- Ossature métallique
  - Rails et montants Stil en acier galvanisé (épaisseur 6/10e), fixés mécaniquement au support.
  - Entraxe des montants : 0,40 m ou 0,60 m selon les exigences mécaniques et acoustiques.
  - Fixations adaptées au support existant (bois, béton, etc.).
- Isolation thermique et acoustique
  - Laine minérale de 80 mm type PAR CONFORT des Ets ISOVER SAINT-GOBAIN ou équivalent.
  - Pose en continu entre les montants pour assurer une bonne isolation phonique et thermique.
- Parement

- 1 plaque de plâtre BA13 Placo Phonique vissée sur l'ossature métallique.
- Traitement des joints par bande et enduit, finition prête à peindre.

#### Prescriptions particulières

- Respect des prescriptions du DTU 25.41 et des recommandations du fabricant.
- Coordination avec les autres corps d'état pour l'intégration des réseaux techniques (électricité, ventilation, etc.).
- Vérification des fixations et de la planéité avant application des finitions.

➤ **Localisation** : (suivant plans de l'Architecte, et notice thermique)

- Notamment : *plafond du local CTA du RDC de l'AGO*

### **3.4 PLAFONDS**

#### **3.4.1 PLAFONDS ACOUSTIQUES**

##### **3.4.1.1 Plafond acoustique type EKLA des Ets ROCKFON en dalles (ou équivalent)**

- Nature : panneaux acoustiques en laine de roche
- Bords : droits
- Gamme : E15
- Finition - face vue : voile peint en blanc - finition lisse
- Finition - face arrière : contre - voile
- Epaisseur : 20 mm
- Protection incendie : Euroclasse A1
- Résistance à l'humidité : stabilité dimensionnelle même jusqu'à 100% d'humidité
- Isolation acoustique : suivant notice acoustique -  $\alpha_w \geq 0,90$
- Ossatures primaire et secondaire si nécessaire
- Démontabilité : plafond démontable
- Format : 600 x 600 x 20 mm suivant localisation avec adaptation de modularité particulière en rives à vérifier avec l'Architecte
- Format : 600 x 1200 x 20 mm suivant localisation avec adaptation de modularité particulière en rives à vérifier avec l'Architecte
- Mise en œuvre sur ossature métallique apparente, panneaux revêtus d'un parement laqué conformément aux prescriptions d'emploi du fabricant
- Cornières de rive laquée au périmètre des locaux.
- Grilles ventilations suivant besoin du lot fluides médicaux

➤ **Localisation** : (Suivant plans de l'Architecte)

- Notamment ADJ : *entrée, circulation, salle à manger partielle, Salon de repos partiel, Salle d'activité partielle*

##### **3.4.1.2 Plafonds acoustique type ROYAL HYGIENE des Ets ROCKFON en dalles (ou équivalent)**

- Nature : panneaux acoustiques en laine de roche
- Bords : droits

- Gamme : A24 et T24
- Finition - face vue : voile peint en blanc - finition structurée
- Finition - face arrière : contre - voile
- Epaisseur : 20 mm
- Nettoyable : oui
- Protection incendie réa au feu : Euroclasse A2-s1, d0
- Résistance à l'humidité : stabilité dimensionnelle même jusqu'à 100% d'humidité
- Isolation acoustique : suivant notice acoustique -  $\alpha_w \geq 0,90$
- Ossatures primaire et secondaire si nécessaire
- Démontabilité : plafond démontable, nettoyable
- Format : 600 x 600 x 20 mm avec adaptation de modularité particulière en rives à vérifier avec l'Architecte
- Poids : 3.5 kg m<sup>2</sup>
- Absorption acoustique :  $\alpha_w \geq 0,90$
- Référence : ROYAL HYGIENE de chez ROCKFON ou similaire
- Mise en œuvre sur ossature métallique apparente, panneaux revêtus d'un parement laqué conformément aux prescriptions d'emploi du fabricant.
- Grilles ventilations suivant besoin du lot fluides médicaux
  - **Localisation** : (Suivant plans de l'Architecte)
- Notamment ADJ : Ménage, technique, SAS sanitaire, Dalle d'eau-change, WC pers.

#### 3.4.1.3 FAUX PLAFOND ABSORBANT KNAUF FIBRALITH

Fourniture et mise en œuvre des faux plafonds absorbants en panneaux KNAUF Fibralth, destinés à assurer l'absorption acoustique et l'esthétique des espaces concernés.

La mise en œuvre des faux plafonds sera conforme aux prescriptions des documents suivants :

- DTU 58.1 – Plafonds suspendus
- Règles professionnelles en vigueur
- Avis technique du fabricant KNAUF
- Règles de sécurité contre l'incendie dans les ERP et IGH
- Normes en vigueur pour les performances acoustiques et mécaniques

Les travaux comprennent la fourniture et la pose de faux plafonds suspendus en panneaux KNAUF Fibralth, selon les dimensions et finitions définies aux plans et détails architecturaux.

Les faux plafonds absorbants seront constitués de panneaux KNAUF Fibralth, présentant les caractéristiques suivantes :

- Composition : Fibres de bois minéralisées liées par un liant cimentaire
- Dimensions standards : 600 x 600 mm ou 1200 x 600 mm (selon projet)
- Épaisseur : 25 mm ou 35 mm (selon performances acoustiques souhaitées)
- Classement au feu : B-s1, d0 (selon EN 13501-1)
- Coefficient d'absorption acoustique :  $\alpha_w = 0.65$  à  $0.90$  selon configuration
- Finition : Aspect brut ou peint en usine (teinte selon choix architecte)
- Montage : Sur ossature métallique T24 ou fixation mécanique directe selon configuration

- Vérification de la planéité et de la solidité du support
- Présence et conformité des éléments porteurs pour la suspension
- Éventuels traitements préalables (hydrofuge, protection contre la corrosion, etc.)
- Rails principaux et secondaires : T24 ou T15 selon spécifications
- Suspentes : Fixées au plafond support à l'aide de tiges filetées et chevilles adaptées
- Espacement : Conforme aux prescriptions du fabricant pour garantir la stabilité et l'absorption acoustique
- Installation des panneaux par simple emboîtement ou fixation mécanique selon le système retenu
- Vérification de l'alignement et des joints
- Traitement des joints périphériques si nécessaire
- Nettoyage des surfaces après pose
- Application éventuelle d'un revêtement protecteur selon les prescriptions du fabricant

➤ **Localisation** : (Suivant plans de l'Architecte)

- CTA au RDC de l'AGO

### 3.4.2 PLAFONDS EN PLAQUES DE PLÂTRE

#### 3.4.2.1 Plafond en plaque de plâtre sur ossature métallique

Les plafonds sont du type « Placostil » des Ets. BPB PLACO (ou équivalent), comprenant :

- Ossature métallique Placostil F530 (ou équivalent) en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10ème, disposées à 0.60m d'entraxe, fixées au support par l'intermédiaire de suspentes adéquates (y compris découpes, fixations, etc..)
- Parement constitué :
  - D'une plaque Placoplâtre A2-s1,d0 BA13 standard, hydrofuge ou spécifique, suivant localisation
  - De deux plaques Placoplâtre A2-s1,d0 BA18 (ou équivalent) standard ou hydrofuge suivant localisation.
- Isolation acoustique : suivant notice acoustique
- Y compris façon de chevêtre et découpes au droit des appareils techniques
- Finition : A peindre (à la charge du lot PEINTURE)

Les joints sont traités suivant la technique et avec les produits Placoplâtre (ou équivalent). La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.41 et aux recommandations de Placoplâtre (ou équivalent), ainsi qu'aux préconisations de l'acousticien.

**Nota :**

L'entrepreneur du présent lot devra se coordonner avec tous les lots techniques afin de prendre en compte l'ensemble de leurs besoins.

➤ **Localisation** : (Suivant plans de l'Architecte)

- Notamment dans les chambres et suivant tableau de parachèvement
- Notamment ADJ : entrée, circulation, salle à manger partielle, Salon de repos partiel, Salle d'activité partielle

### 3.4.2.2 Plafond en plaque de plâtre acoustique avec perforation aléatoire sur ossature métallique

Les plafonds sont du type « Placostil » des Ets. BPB PLACO (ou équivalent), comprenant :

- Ossature métallique de type REGITONE (ou équivalent) en acier galvanisé suivant prescription du fabricant, fixées au support par l'intermédiaire de suspentes adéquates (y compris découpes, fixations, etc..)
- Parement constitué :
  - D'une plaque Placoplâtre de type « REGITONE » ou équivalent
- Isolation acoustique : suivant notice acoustique
- Y compris façon de chevêtre et découpes au droit des appareils techniques

Les joints sont traités suivant la technique et avec les produits Placoplâtre (ou équivalent). La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.41 et aux recommandations de Placoplâtre (ou équivalent), ainsi qu'aux préconisations de l'acousticien.

#### **Nota :**

L'entrepreneur du présent lot devra se coordonner avec tous les lots techniques afin de prendre en compte l'ensemble de leurs besoins.

#### ➤ **Localisation :** (Suivant plans de l'Architecte)

- Notamment dans les chambres et suivant tableau de parachèvement

### 3.4.3 PLAFOND BOIS INTÉRIEUR TYPE HUNTER DOUGLAS

Fourniture, la fabrication, et la pose de plafonds intérieurs en bois, type DERA KO LINEAIRE BASELINE BOIS MASSIF des Ets. HUNTER DOUGLAS ou équivalent, destinés à être installés dans les espaces intérieurs du bâtiment, conformément aux normes en vigueur et aux exigences esthétiques et fonctionnelles du projet.

#### **Description technique**

##### **Matériaux**

- Panneaux : Panneaux en bois naturel ou reconstitué, conformément aux spécifications de l'Architecte. Les panneaux sont composés de lames de bois ou d'un noyau de support en MDF ou en contreplaqué avec un revêtement en bois.
- Lames : Lames en bois massif ou en bois lamellé-collé, finition lisse, rainurée ou perforée selon les exigences acoustiques et esthétiques.
- Cassettes : Lames ou panneaux de bois fixés dans des cassettes à système de suspension permettant une pose rapide et sécurisée.
- Accessoires : Profilés d'assemblage et de finition en aluminium ou acier, laqués ou anodisés, adaptés aux dimensions des lames et panneaux.
- Finition : Lasure ou vernis protecteur pour assurer la longévité du bois et une protection contre les agressions climatiques et la poussière. Teintes au choix de l'Architecte.
- Réaction au feu : B-s2,d0

##### **Dimensions et Disposition**

- Lames de bois avec une largeur standard de 15 à 50 mm, selon le type de finition choisi.
- Espacement entre lames : Suivant choix de l'architecte
- Longueur des lames : Dépend de la configuration du plafond et des dimensions du local. Les lames doivent être dimensionnées pour éviter toute déformation ou retrait excessif.

##### **Système de Suspensions et Fixation**

- Suspension : Le système de suspension des lames est assuré par des câbles en acier inoxydable ou des tiges filetées fixées sur la structure porteuse du plafond. Les fixations doivent permettre un ajustement facile et rapide des lames tout en garantissant leur stabilité.
- Montants : Les montants (rails ou profils en aluminium) devront être fixés sur les supports existants à l'aide de vis ou d'ancrages adaptés, assurant un maintien solide et précis des lames.

### **Exigences et performances**

- Conformité avec la norme NF EN 13964 pour les plafonds suspendus, avec un niveau de sécurité et de durabilité optimal.
- Les lames et panneaux doivent être traités contre les termites, les moisissures, et les champignons pour garantir la pérennité du plafond.
- Acoustique : Les panneaux ou lames perforées peuvent être utilisés pour améliorer les performances acoustiques des espaces intérieurs, en fonction des spécifications du projet.
- Le système doit assurer une bonne résistance à la charge et à la déformation des lames et des structures.

### **Essais et contrôles**

- Contrôle de la planéité du plafond, avec une tolérance de 2 mm pour une longueur de 3 m.
- Vérification de l'alignement et de la stabilité des fixations des lames avant réception des travaux.
- Contrôle de la finition et de la résistance de la lasure ou du vernis appliqué sur les lames et panneaux en bois.

➤ **Localisation** : (Suivant plans de l'Architecte)

- Notamment Galerie SMR et suivant tableau de parachèvement

## **3.5 OUVRAGES DIVERS**

### **3.5.1 GAINES TECHNIQUES VERTICALES EI90**

- |                             |        |
|-----------------------------|--------|
| ➤ Epaisseur de la cloison : | 74 mm  |
| ➤ Type de parement :        | Double |
| ➤ Epaisseur des plaques :   | 13 mm  |
| ➤ Longueur des montants :   | 48 mm. |

#### **Composition**

- Ossature métallique en acier galvanisé 6/10ème, composée de rails et montants
- Montants doubles
- Entraxes des montants : 0,40 m
- Plaques PLACOPLATRE à raison de deux plaques de 13 mm, vissées sur l'ossature métallique
- Renforcement acoustique à l'intérieur des cloisons par un matelas de laine de roche
- Renforts dans les cloisons au moyen de fourrures et montants adaptés pour la fixation des appareils sanitaires, équipements techniques et charges lourdes
- Traitement des joints et points singuliers suivant recommandations et produits du fabricant
- Habillages et finitions diverses
- Toutes sujétions d'exécution.
- Coupe-feu de traversée EI90
- Réaction au feu du parement plaque : A2-s1,d0

➤ **Localisation** : (suivant plans de l'Architecte)

- Au droit des réseaux CVC.

### 3.5.2 GAINES TECHNIQUES VERTICALES EI120

L'entrepreneur doit la réalisation de gaines technique verticale EI120 comprenant :

Dispositions des gaines :

- Horizontales toute hauteur (traversant chaque plancher des étages courants)
- Verticales suivant cheminement

Désignation des gaines :

- Amenée d'air
- Extraction d'air

Composition de la gaine (4 faces) :

- Une plaque à base de silicates autoclavées, incombustible (MO), posées à joints décalés. Fixation par vis ou agrafes et collage des chants avant la pose des plaques
- Renforts extérieurs aux traversées de parois par talon y compris mousse mis en place conformément aux recommandations du fabricant et aux indications figurant dans les procès-verbaux pour les conduits de désenfumage
- Suspentes constituées par cornières fixées en plafond ou à la structure, par l'intermédiaire de tiges filetées. Les dispositifs de suspension sont répartis tous les 1,20 m maxi et disposés au droit des joints
- Système de reprise de charge des conduits comprenant talons, cornières acier, vis, chevilles métalliques, etc.
- Système de renfort pour conduit suspendu comprenant, bande support de 100 mm de large vissée sur conduit, console métallique pour reprise de charge, tige filetée et cornière métallique pour brider le conduit, etc.
- Angles sortants protégés à l'aide des cornières d'angles métalliques
- Mise en œuvre conformément aux recommandations du fabricant et règle de l'art
- Réalisation de calfeutrement coupe-feu adéquat entre les planchers et la gaine, y compris joint d'étanchéité au feu
- Compris essais d'étanchéité de l'ensemble
- Réservation pour volet de désenfumage à prévoir
- Toutes sujétions d'exécution et de finitions
- Sections intérieures des gaines suivant les plans du lot GENIE CLIMATIQUE – PLOMBERIE et sections extérieures des gaines suivant les plans de l'Architecte.

**NOTA :**

**Tous les accessoires pour un parfait fonctionnement ainsi que tous les habillages de finitions à la charge du présent chapitre.**

**Fourniture du PV de la résistance au feu avant mise en œuvre.**

➤ **Localisation** : (suivant plans de l'Architecte)

- SMR : au RDC (proche de LB et de ESC.01)

### 3.5.3 JOUEE DE PLAFOND

Le présent article définit les caractéristiques et les conditions de mise en œuvre des joues de plafond en paques de plâtre (Placo), destinées à assurer une finition esthétique et fonctionnelle aux espaces concernés.

La mise en œuvre des joues de plafond sera conforme aux prescriptions des documents suivants :

- DTU 25.41 – Ouvrages en plaques de plâtre
- Avis technique du fabricant Placo
- Règles professionnelles en vigueur
- Normes en vigueur pour les performances mécaniques et de sécurité incendie

Les travaux comprennent la fourniture et la pose de joues de plafond en plaques de plâtre Placo, selon les dimensions et finitions définies aux plans et détails architecturaux.

#### Caractéristiques techniques

Les joues de plafond seront constituées de plaques de plâtre Placo, présentant les caractéristiques suivantes :

- Composition : Plaques de plâtre à parement cartonné
- Épaisseur : 12,5 mm minimum
- Classement au feu : M0 ou A2-s1,d0 selon les exigences du projet
- Fixation : Sur ossature métallique en acier galvanisé ou par collage selon configuration
- Finition : Prête à peindre, avec joints traités selon les prescriptions du fabricant

#### Supports et préparation

- Avant la mise en œuvre, l'entreprise devra s'assurer que les supports sont conformes aux exigences du fabricant et aux DTU en vigueur.
- Vérification de la planéité et de la solidité du support
- Présence et conformité des éléments porteurs pour la fixation
- Éventuels traitements préalables (hydrofuge, protection contre la corrosion, etc.)

#### Pose des ossatures

- L'ossature sera composée de profilés métalliques en acier galvanisé :
- Rails et montants : Adaptés aux dimensions et contraintes du projet
- Fixation : Par visserie spécifique sur support adapté

#### Pose des plaques de plâtre

- Fixation des plaques sur l'ossature métallique à l'aide de vis placo adaptées
- Respect des espacements et des recouvrements conformément aux prescriptions du fabricant
- Traitement des joints avec bande à joint et enduit spécifique

#### Finitions et protections

- Ponçage des joints et application d'une sous-couche si nécessaire
- Nettoyage des surfaces après pose
- Protection des ouvrages jusqu'à réception
  - **Localisation** : (suivant plans de l'Architecte). Au droit des différences de hauteur sous-plafond. Notamment :
  - SMR : Circulations, SAM, SAM-Séjour
  - ADJ : Salle à manger/cuisine
  - AGORA : Circulation, self-cafeteria, salle polyvalente, Salon animation

### 3.5.4 COFFRES POUR DESCENTES EP/EU

Réalisation de coffre pour descentes EP et EU, comprenant :

- Une ossature métallique constituée de montants et rails en acier galvanisé 6/10ème, de 45mm de largeur.
- Un matelas de laine minérale de 100mm épaisseur minimum.
- Un parement par deux plaques de plâtre à épiderme cartonné de 13mm épaisseur très haute dureté, de type hydrofuge.
- Les joints seront traités suivant la technique et avec les produits du Fabricant.

➤ **Localisation** : (suivant plans de l'Architecte). Au droit des réseaux EP/EU.

### 3.5.5 GAINES DE DESENFUMAGE

#### 3.5.5.1 Conduits de désenfumage

L'entrepreneur doit la réalisation de conduits de désenfumage coupe-feu 1 heure (minimum), comprenant :

Dispositions des gaines :

- Horizontales toute hauteur (traversant chaque plancher des étages courants)
- Verticales suivant cheminement

Désignation des gaines :

- Amenée d'air
- Extraction d'air

Composition de la gaine (4 faces) :

- Une plaque à base de silicates autoclavées, incombustible (MO), posées à joints décalés. Fixation par vis ou agrafes et collage des chants avant la pose des plaques
- Renforts extérieurs aux traversées de parois par talon y compris mousse mis en place conformément aux recommandations du fabricant et aux indications figurant dans les procès-verbaux pour les conduits de désenfumage
- Suspentes constituées par cornières fixées en plafond ou à la structure, par l'intermédiaire de tiges filetées. Les dispositifs de suspension sont répartis tous les 1,20 m maxi et disposés au droit des joints
- Système de reprise de charge des conduits comprenant talons, cornières acier, vis, chevilles métalliques, etc.
- Système de renfort pour conduit suspendu comprenant, bande support de 100 mm de large vissée sur conduit, console métallique pour reprise de charge, tige filetée et cornière métallique pour brider le conduit, etc.
- Angles sortants protégés à l'aide des cornières d'angles métalliques
- Précadre en plaque de plâtre incombustible, formant manchon, à réaliser au pourtour des volets de désenfumage avant leur mise en œuvre prévue par le lot GENIE CLIMATIQUE – PLOMBERIE.
- Pose des précadres métalliques des volets de désenfumage (fournis par le lot GENIE CLIMATIQUE – PLOMBERIE)
- Mise en œuvre conformément aux recommandations du fabricant et règle de l'art
- Réalisation de calfeutrement coupe-feu adéquat entre le plancher et la gaine, y compris joint d'étanchéité au feu
- Compris essais d'étanchéité de l'ensemble
- Réservation pour volet de désenfumage à prévoir
- Toutes sujétions d'exécution et de finitions

- Sections intérieures des gaines suivant les plans du lot GENIE CLIMATIQUE – PLOMBERIE et sections extérieures des gaines suivant les plans de l'Architecte.

**NOTA :**

**Tous les accessoires pour un parfait fonctionnement ainsi que tous les habillages de finitions à la charge du présent chapitre.**

**Fourniture du PV de la résistance au feu avant mise en œuvre.**

➤ **Localisation :** (Suivant plans et détails Architecte).

- Désenfumage des circulations en parties horizontales et verticales des étages courants (amenées et extractions d'air).

**3.5.5.2 Habillage des conduits**

Habillage de finition au droit de chaque gaine (3 ou 4 faces suivant localisation) :

- Mise en place d'un habillage de type DEMI-STIL des Ets. « BPB PLACO » (ou équivalent), comprenant l'ossature métallique adéquate au parement de finition, laine minérale en panneaux semi-rigides de laine de verre ou laine de roche, 2 plaques Placoplatre (caractéristiques techniques en fonction de l'implantation et de la localisation de la gaine), découpes, joints de finitions, fixations, etc.
- Mise en œuvre conformément aux recommandations du fabricant et règle de l'art
- Réserve pour les grilles de désenfumage à prévoir

Toutes sujétions d'exécution et de finitions.

➤ **Localisation :** (Suivant plans et détails Architecte).

- Habillage des parties apparentes des conduits de désenfumage décrit ci-dessus.

**3.5.6 GAINES DES FLUIDES MEDICAUX**

**3.5.6.1 Conduits de distribution (FM)**

L'entrepreneur doit la réalisation des gaines de distribution des fluides médicaux coupe-feu 1 heure (minimum), comprenant :

Dispositions des gaines :

- Horizontales toute hauteur (traversant chaque plancher des étages courants)

Désignation des gaines :

- Distribution des fluides médicaux dans les étages courants

Composition de la gaine (4 faces) :

- Une plaque à base de silicates autoclavées, incombustible (MO), posées à joints décalés. Fixation par vis ou agrafes et collage des chants avant la pose des plaques
- Renforts extérieurs aux traversées de parois par talon y compris mousse mis en place conformément aux recommandations du fabricant et aux indications figurant dans les procès-verbaux pour ces conduits
- Système de reprise de charge des conduits comprenant talons, cornières acier, vis, chevilles métalliques, etc.
- Mise en œuvre conformément aux recommandations du fabricant et règle de l'art
- Réalisation de calfeutrement coupe-feu adéquat entre le plancher et la gaine, y compris joint d'étanchéité au feu
- Compris essais d'étanchéité de l'ensemble
- Calfeutrement coupe-feu au droit de chaque traversée de plancher y compris réserve pour ventilation de 100 cm<sup>2</sup> (la gaine doit être ventilée sur toute sa hauteur)

- Réservations pour accès aux équipements divers (vanne d'isolement, affichage, etc.) à prévoir
- Réservation pour trappe d'accès aux équipements divers
- Fourniture et pose d'une trappe d'accès PF 1/2H (y compris fixations, systèmes d'ouverture et de fermeture, habillages et joints de finitions, etc.), avec boîtier vitré avec carré à l'extérieur permettant l'ouverture de la trappe (hauteur de 1.90m suivant prescriptions du Maître d'Ouvrage)
- Toutes sujétions d'exécution et de finitions.
- Sections intérieures des gaines suivant les plans du lot FLUIDES MEDICAUX et sections extérieures des gaines suivant les plans de l'Architecte.

**NOTA :**

**Tous les accessoires pour un parfait fonctionnement ainsi que tous les habillages de finitions à la charge du présent chapitre y compris évacuation des gravois en décharges classées et toutes sujétions éventuelles.**

**L'entrepreneur du présent chapitre devra se coordonner avec le chapitre FLUIDES MEDICAUX.**

**Fourniture du PV de la résistance au feu avant mise en œuvre.**

➤ **Localisation :** (Suivant plans et détails Architecte).

- En parties horizontales et verticales dans les étages courants, dans les circulations suivant plan de distribution du lot FLUIDES MEDICAUX.

3.5.6.2 Habillage des conduits

Habillage de finition au droit de chaque gaine (4 faces) :

- Mise en place d'un habillage de type DEMI-STIL des Ets. « BPB PLACO » (ou équivalent), comprenant l'ossature métallique adéquate au parement de finition, laine minérale en panneaux semi-rigides de laine de verre ou laine de roche, 2 plaques Placoplâtre (caractéristiques en fonction de l'implantation de la gaine), découpes, joints de finitions, fixations, etc.
- Mise en œuvre conformément aux recommandations du fabricant et règle de l'art
- Réservations pour accès aux équipements divers (vanne d'isolement, affichage, etc.) à prévoir
- Habillages adéquats de finition au droit de la trappe d'accès

Toutes sujétions d'exécution et de finitions.

➤ **Localisation :** (Suivant plans et détails Architecte).

- Habillage des parties apparentes des conduits des fluides médicaux décrit ci-dessus.

3.5.7 HABILLAGE BA13 SUR OUVERTURE

Fourniture et pose d'un BA13 collé au droit s'une ouverture constitué :

- D'un d'une plaque de plâtre BA 13 renforcée type HABITO des Ets PLACO ou équivalent. La pose s'effectuera sur support sain et sec, et par encollage par l'intermédiaire de mortier adhésif. La pose sera conforme aux prescriptions du fournisseur et aux normes en vigueur.
- Support : mur maçonnerie ou voile béton
- Traitement des joints suivant les prescriptions du fabricant retenu.
- La mise en œuvre est conforme au DTU 25.42 et aux recommandations du fabricant retenu.
- Habillages et finitions diverses
- Toutes sujétions d'exécution.

- Protection incendie suivant localisation et norme en vigueur
- Réaction au feu du parement plaque : A2-s1,d0
- ✓ L'entrepreneur devra intégrer l'ensemble des préconisations de mise en œuvre défini dans l'étude acoustique, tel que mise en œuvre d'une bande résiliente continue intercalée entre les rails des ossatures et le supports (en murs, sols et plafonds)

➤ **Localisation : (suivant plans de l'Architecte)**

- SMR : Au R+1 à la jonction avec le bâtiment existant.

### 3.5.8 TRAPPE DE VISITE 600x600 EN PLAFOND

Fourniture et pose de trappes de visite 600x600 de type TRAPPE KNAUF STAR des Ets. KNAUF (ou équivalent) avec système de verrouillage, comprenant :

- Cadre et ossature métallique
- Parement : plâtre fixée (à peindre par le LOT PEINTURE)
- Système de fermeture : clé 4 pans
- Dimensions : suivant besoins

Y compris renforts adéquats.

Mise en œuvre conformément aux recommandations du fabricant retenu.

**NOTA BENE :**

L'entrepreneur du présent lot devra se coordonner avec tous les lots techniques afin de prendre en compte l'ensemble de leurs besoins.

➤ **Localisation : (suivant plans de l'Architecte et plan des lots techniques) - Bâtiment Agora**

**SIGNATURES VALABLES POUR LES PRESCRIPTIONS**  
**ADMINISTRATIVES**  
**ET LE CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES**

**DU LOT N°8 : CLOISONS-DOUBLAGES-PLAFONDS SUSPENDUS**

**LU ET ACCEPTE POUR ETRE JOINT A MON  
ACTE D'ENGAGEMENT EN DATE DU :**

**L'ENTREPRENEUR,**

**DRESSE PAR LA MAITRISE D'ŒUVRE  
ROUEN. JUILLET 2025**

**LU ET APPROUVE  
LE MAITRE D'OUVRAGE,**